

**UCHWAŁA NR VI/45/2024
RADY GMINY ŻOŁYNIA
z dnia 25 listopada 2024 r.**

w sprawie sprzedaży części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Żołyńia w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity - Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity - Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) Rada Gminy Żołyńia uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym części nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w obrębie ewidencyjnym Brzoza Stadnicka, stanowiącej własność Gminy Żołyńia, dla której Sąd Rejonowy w Łąncucie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr RZ1A/00043376/3, oznaczonej w rejestrze gruntów jako działka nr 1583/7 o powierzchni 0,0111 ha, na rzecz właścicieli nieruchomości przyległej o numerze ewidencyjnym 1304/1, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej;

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Żołyńia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Według opinii służb budowlanych Urzędu Gminy Żółńca nieruchomość gruntowa oznaczona w rejestrze gruntów jako działka nr 1583/7 o pow. 0,0111 ha, stanowiąca własność Gminy Żółńca, nie może zostać sprzedana w drodze przetargu jako odrębna nieruchomość. Zbyt mała powierzchnia i ukształtowanie ww. nieruchomości uniemożliwia zagospodarowanie jej przez innego nabywcę, aniżeli właściciel nieruchomości o numerze ewidencyjnym 1304/1.

