

**UCHWAŁA NR II/14/2024
RADY GMINY ŻOŁYNIA
z dnia 24 czerwca 2024 r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Żołynia

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity - Dz. U. z 2024 r., poz. 609 ze zm.) oraz art. 13i ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity - Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.), Rada Gminy Żołynia uchwala, co następuje:

- § 1.** Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego Gminy Żołynia.
- § 2.** Granicami obszaru objętego planem ogólnym są granice administracyjne Gminy Żołynia.
- § 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Żołynia.
- § 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

W związku z wejściem w życie ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), zwanej dalej „ustawą nowelizującą”, na gminy został nałożony obowiązek uchwalenia planów ogólnych. Ustawodawca określił, iż zgodnie z art. 65 ust. 1 ustawy nowelizującej studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zachowują moc do dnia wejścia w życie planów ogólnych w gminach, jednak nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2025 r.

Plan ogólny ma zastąpić dotychczas obowiązujące Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Żołynia uchwalone Uchwałą Nr VII/71/15 Rady Gminy Żołynia z dnia z dnia 18 sierpnia 2015 r. w sprawie uchwalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Żołynia. Według treści art. 13a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) dalej u.p.z.p., plan ogólny stanowić będzie akt prawa miejscowego.

W planie ogólnym wyznaczone zostaną strefy planistyczne o różnych profilach funkcjonalnych oraz gminne standardy urbanistyczne. Ustalenia planu ogólnego winny uwzględniać uwarunkowania wymienione w art. 13b u.p.z.p. Dodatkowo w myśl § 3 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. poz. 2758) na potrzeby sporządzania planu ogólnego zostanie określone zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową oraz chłonność terenów niezabudowanych.

Zgodność z ustaleniami planu ogólnego będzie wymagana zarówno przy opracowaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanych planów inwestycyjnych, jak i przy sporządzaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Ponadto, nie uchwalenie planu ogólnego w terminie wskazanym w ustawie nowelizującej skutkować będzie brakiem możliwości sporządzania planów miejscowych, jak również wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Wyżej wymienione czynniki warunkować będą możliwość realizacji przyszłych inwestycji i wpłyną na kształtowanie zabudowy na obszarze Gminy Żołynia oraz na jego przyszły rozwój. Mając na uwadze powyższe, uznaje się zasadne podjęcie niniejszej uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego Gminy Żołynia.